



**Compania
de Apă
Buzău**

Ne pasă de apă

COMPANIA DE APA S.A. BUZĂU • Adresa Strada Spiru Haret nr. 6, Buzău
Reg. Com. J10/1610/2007 • C.U.I. RO 22987337
Capital Social 4.613.700 Lei • Call Center 0238.938
Secretariat: Tel/Fax 0238.720356/0238.445786
office@cabuzau.ro • call.center@cabuzau.ro • www.cabuzau.ro



Operator date cu caracter personal 8192

Nr. 24331 / 12.11.2021

Către: **SC CIFA TOTAL CONSTRUCT SRL**
În atenția: **Primaria municipiului Buzău**
Referitor la: **Eliberare Autorizație construire**

AVIZ nr. 523 / 12.11.2021

Pe baza examinării cererii dvs. înregistrată la COMPANIA DE APA S.A. Buzău, la nr. 24331/01.11.2021, prin care solicitați AVIZ DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE, în baza Legii 50/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare, a normelor metodologice de aplicare a legii aprobate prin Ordinul MDRL nr. 839/2009 și a „Regulamentului de organizare și funcționare a serviciului public de alimentare cu apă și canalizare din ariile administrativ – teritoriale ale localităților membre ADI 2008” aprobat prin Hotărârea nr. 12/2009, vă facem cunoscut **avizul favorabil - privind executia lucrării :**

- Denumire lucrare : AUTORIZARE CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE INALTE, PARCARE SUBTERANA SI DOTARI AFERENTE (LA PARTER SPATII COMERCIALE SI SERVICII) PUZ + DTAC

- **Amplasament lucrare : BUZAU, Str. ALEEA CAPRIOAREI , nr. 2**
- **Beneficiar lucrare : SC CIFA TOTAL CONSTRUCT SRL**

cu următoarele precizări și condiții :

I . DATE GENERALE:

Baza legală:

- Legea 50/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare precum și a normelor metodologice de aplicare a Legii aprobate prin Ordinul MLPTL nr. 1943/2001 privind autorizarea lucrărilor de construcții și Ordinul 839/2009 al MDRL – pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- Ordinul 839/2009 al MDRL- pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare
- SR 8591/1997 privind amplasarea în localități a rețelilor edilitare subterane executate în săpătură (distanțe minime față de elementele de construcție, în plan vertical și în plan orizontal).
- Ordinul nr. 536/1997 pentru aprobarea normelor de igienă privind starea de sănătate a populației
- Normativul P7/2000 privind proiectarea, executarea și exploatarea construcțiilor fundate pe pământuri sensibile la umezire.
- HG 930/2005 – Norme speciale-zone de protecție sanitară;
- Legea 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul 88/2007 al ANRSC – pentru aprobarea Regulamentului cadru de organizare și funcționare a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare;
- Legea 241/2006 – a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificările și completările ulterioare
- H.G. 188/2002 modificată cu HG nr.352/2005, privind aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate;
- Regulamentul Serviciului de alimentare cu apă și canalizare pe întreaga arie a delegării serviciului;
- HG nr. 351/2005, modificată cu HG 783/2006, privind regimul substanțelor prioritare periculoase

II. CONDIȚII ȘI RESTRICTII SPECIFICE INVESTIȚIEI, IMPUSE DE AVIZATOR

- Pe amplasamentul lucrării propuse, nu există rețele publice de alimentare cu apă și de canalizare
 - Situația rețelilor publice de alimentare cu apă și de canalizare corespunde traseului.
 - **OBLIGATORIU** se vor respecta distanțele, stabilite prin legislația în materie, respectiv SR8591 – 1997, între rețelele de apă - canal și lucrările propuse. Aceste distanțe vor asigura posibilități de intervenții în caz de avarii, revizii și eventuale zone de protecție.
 - În zona adiacentă celei propuse pentru lucrarea CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE ÎNALTE, PARCARE SUBTERANĂ ȘI DOTĂRI AFERENTE (LA PARTER SPAȚII COMERCIALE ȘI SERVICII) se află forajele sursei CRANG. Se va avea în vedere respectarea HG 930/2005 privind zonele de protecție sanitară cu regim sever, zonele cu regim de restricție și perimetrul de protecție hidrogeologică.
 - Având în vedere proximitatea lucrărilor cu zona de foraje este necesar punctul de vedere al Administrației Naționale Apele Române - Administrația Bazinală de Apă Buzău - Ialomița privind studiul de impact al obiectivului.
 - Va aducem la cunoștință faptul că prin Programul Operațional Infrastructură Mare-pentru județul Buzău/municipiul Buzău POIM 2014-2020, este prevăzută executarea rețelilor de canalizare pe B-dul EROILOR.
 - La începerea lucrărilor, se va solicita participarea reprezentantului Companiei de Apă-Buzău - Zona Metropolitană Buzău, pentru identificarea în teren a rețelilor de alimentare cu apă și de canalizare, a bransamentelor de apă și a racordurilor de canalizare.
 - În apropierea sau la traversarea bransamentelor și racordurilor de alimentare cu apă / canalizare **se va executa sapătura manuală** și se vor prevedea protecțiile impuse de legislația în materie, sub supravegherea reprezentantului Companiei de Apă-Buzău - Zona Metropolitană Buzău.
 - Se va evita amplasarea construcțiilor pe căminul de bransament la rețeaua de alimentare cu apă, pe bransamentul de apă sau pe racordul de canalizare, pentru a permite accesul la acestea.
 - **Dacă există subsol, acesta nu va fi conectat la rețeaua publică de canalizare, pentru a evita inundarea acestuia la ploi torențiale.**
 - Eventualele deteriorări ale bransamentelor de apă și a racordurilor de canalizare din zona și eventualele pagube sau pierderi de apă/apă uzată ce pot apărea în timpul executiei lucrării propuse, provocate din vina constructorului, vor fi remediate și suportate de către acesta.
 - Alăturat va înainta planul de încadrare în zonă, pe care s-au trasat rețelele publice de alimentare cu apă și canalizare din zonă.
 - Avizul se emite pentru lucrarea propusă prin Certificatul de urbanism nr. 403/08.07.2020, emis de Primăria municipiului Buzău.
 - Pentru gestionarea deșeurilor de orice tip (solide, lichide, materiale recuperabile, nămol, slam, etc.) sau alte tipuri de deșeuri, beneficiarul va respecta legislația în materie.
 - Bransarea la rețeaua de alimentare cu apă, respectiv racordarea la rețeaua de canalizare aflate în exploatarea Companiei face obiectul unui alt proiect ce se va întocmi de către persoana autorizată și se va aviza de operatorul regional.
- Prezentul aviz este eliberat pentru obținerea Autorizației de construire de la Primărie și **este valabil 12 luni de la data emiterii**. În cazul depășirii acestei perioade, veți solicita COMPANIEI DE APA BUZĂU prelungirea valabilității sau reactualizarea avizului, după caz.

Se vor adopta soluții de amplasare a construcțiilor astfel încât să se asigure condițiile necesare realizării lucrărilor de exploatare, întreținere, intervenții la avarii sau înlocuiri de rețele de apă și de canalizare, în vederea menținerii în stare de funcționare a acestora.

MANAGER DEPARTAMENT TEHNIC

Isopencu Razvan



INTOCMIT
SPECIALIST AVIZE
Varzaru Simona